



山中湖だより

テルゾ山中湖管理組合法人

初秋の候、皆様におかれましては
ご健勝のこととお慶び申し上げます。
テルゾ山中湖は 33 回目の秋を迎えました。
今期も、引き続き当マンションの管理運営に
ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



★第33 期総会報告★

去る5月27日（火）、第33期通常総会が開催され、出欠の状況は出席者が11、議決権行使書が43、委任状が2、合計56議決権となり成立しました。（全組合員の議決権総数は75件です。） 尚、各議案は以下の通り全議案承認されました。

各議案の採決結果は以下のとおりです。

第1号議案：2024 年度(第33 期)事業報告、決算報告及び監査報告

⇒賛成 56、反対 0 賛成多数にて承認

第2号議案：2025 年度(第34 期)事業計画案及び予算案審議

⇒賛成 56、反対 0 賛成多数にて承認

第3号議案：役員改選について

⇒賛成 56、反対 0 賛成多数にて承認

また、総会資料とともに配布させていただきました『皆様の声』を通じて、ご意見・ご要望等を頂きましたこと、管理組合役員一同この場を借りて御礼申し上げます。

以下、皆様からのご意見等（一部誤字等修正有り）の内容報告と併せまして、管理組合理事会で検討した結果をご報告させていただきます。

検討の結果、ご意見・ご要望等にお応え出来ない内容もございますが、何卒ご理解頂きたくお願い申し上げます。

【ご意見・ご要望等】

駐車場が狭いので、ハイシーズンは特に、夜間、入出庫が大変です。現在、夜間灯（外灯）が何本か立っています。そのうち2、3本をLED式水銀灯への交換設置はいかがでしょうか？或いは、電球だけでもワット数の大きいものへの交換はできないでしょうか？（センサーライトの設置でもOK）ご検討宜しくお願い致します。

【管理組合からの回答】

貴重なご意見有難うございます。費用対効果も含め次期理事会にて検討させていただきます。

【ご意見・ご要望等】

2年前の総会に自動販売機の撤去が理事会決議で可決されたはずですが、未だ設置されているのは何故ですか？議事録への記載と経緯説明を求めます。

【管理組合からの回答】

販売数や電気料金等を精査した上で撤去について理事会で検討する予定でしたが、その後審議ができていなかったため次期理事会にて検討させていただきます。

【ご意見・ご要望等】

物価高、人件費高に耐える修繕実行のため一部の預金を安全性の高い債券等に振り向ける。春夏場に入室していないのに電気代が高いときがある。配管等にヒーターが使われているのか？

【管理組合からの回答】

債権に関してはリスク等の責任があるため、現時点では難しいと考えております。配管のヒーターは冬場のみ一定の温度より下がった際に使用しております。

★【管理組合から皆様へ】

- ・山中湖の駐車場に空きがない場合は、管理室までご連絡お願い致します。
管理室電話番号：0555-65-6097
- ・村の広報誌「やまなかこ」（月1回発行）をエントランスのラックに置いています。村の情報等が分かるため、お時間ある際にご一読下さい。
- ・「富士山眺望のための枝の伐採希望アンケート」にご協力頂きまして誠に有難うございます。皆様からの貴重な意見を基に34期理事会にて審議検討させていただきます。
- ・屋上防水改修工事が6月上旬に無事完了しましたことをご報告致します。

★イベント情報★

例年、山中湖周辺エリアで行われるイベント予定をご案内しておりますが、各種イベントのお問い合わせは山中湖観光協会に直接お問い合わせ下さい。

山中湖観光協会：0555-62-3100

★テルゾ山中湖ホームページについて★

当マンションでは、「テルゾ山中湖公式サイト」としてホームページを開設しております。

ホームページでは、プレゼントルームの予約状況、オーナーブログの他、皆様にとっても有益な情報を掲載しております。是非ご覧ください。また、オーナーブログは原稿と写真データをいただければ、掲載させていただきます。

URL：<https://www.terzoyamanakako.com/>

QRコード：

