



山中湖だより

テルゾ山中湖管理組合法人

初秋の候、皆様におかれましては
ご健勝のこととお慶び申し上げます。
テルゾ山中湖は34回目の秋を迎えました。
今期も、引き続き当マンションの管理運営に
ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



★第34期総会報告★

去る5月27日（水）、第34期通常総会が開催され、出欠の状況は出席者が7、議決権行使書が42、委任状が7、合計56議決権となり成立しました。（全組合員の議決権 総数は75件です。） 尚、各議案は以下の通り全議案承認されました。

各議案の採決結果は以下のとおりです。

第1号議案：2025年度(第34期)事業報告、決算報告及び監査報告

⇒賛成56、反対0 賛成多数にて承認

第2号議案：長期修繕計画案の承認について

⇒賛成54、反対0 賛成多数にて承認

第3号議案：修繕積立金の改定について

⇒賛成53、反対1 賛成多数にて承認

第4号議案：2026年度(第35期)事業計画案及び予算案審議

⇒賛成56、反対0 賛成多数にて承認

第5号議案：役員改選について

⇒賛成55、反対1 賛成多数にて承認

また、総会資料とともに配布させていただきました『皆様の声』を通じて、ご意見・ご要望等を頂きましたこと、管理組合役員一同この場を借りて御礼申し上げます。

以下、皆様からのご意見等（一部誤字等修正有り）の内容報告と併せまして、管理組合理事会で検討した結果をご報告させていただきます。

検討の結果、ご意見・ご要望等にお応え出来ない内容もございますが、何卒ご理解頂きたいようお願い申し上げます。なお、総会議決権事項に関するご質問につきましては、総会議事録に記載しておりますので、ご確認をお願い申し上げます。

【ご意見・ご要望等】

住人として何かお手伝いできることがみれば私の出来る範囲ですがやりますのでお声がけ下さい。よろしくお願いします

【管理組合からの回答】

この度は温かいお申し出を頂き、誠にありがとうございます。今後、管理組合運営の中でご協力をお願いする場面がございました際には、改めてお声がけさせていただきます。引き続き、円滑な運営へのご理解とご協力を賜れますと幸いです。

【ご意見・ご要望等】

BSTV が入りづらく、見れる日と見れない日があります。安定して見れる様にしたいです。

【管理組合からの回答】

雪や大雨の際に BSTV が映りにくくなる事象につきましては、理事会としても確認しておりますが、BSTV アンテナの受信を妨げるような降雪や大雨がない状況であれば通常どおり視聴可能であることから、費用対効果等を総合的に勘案し、現時点では特段の対策は講じない方針とします。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

★【管理組合から皆様へ】

- ・山中湖の駐車場が満車の場合は、管理員さんにご相談ください。

管理室電話番号：0555-65-6097

- ・村の広報誌「やまなかこ」（月1回発行）をエントランスのラックに置いてあります。村の情報等が分かるため、お時間ある際に一読下さい。
- ・6～7月中旬に101号室～105号室付近の植栽管理を実施します。なお、106号室より西側は理事会で検討し、秋以降に実施を予定しております。
 - ・昇降機リニューアル工事は理事会決議後2027年度中に実施予定となります。
 - ・資産運用については大規模修繕工事終了後検討する予定です。

★イベント情報★

例年、山中湖周辺エリアで行われるイベント予定をご案内しておりますが、各種イベントの問い合わせは山中湖観光協会に直接お問い合わせ下さい。

山中湖観光協会：0555-62-3100

★テルゾ山中湖ホームページについて★

当マンションでは、「テルゾ山中湖公式サイト」としてホームページを開設しております。

ホームページでは、プレゼントルームの予約状況、オーナーブログの他、皆様にとっても有益な情報を掲載しております。是非ご覧ください。また、オーナーブログは原稿と写真データをいただければ、掲載させていただきます。

URL：<https://www.terzoyamanakako.com/>

QRコード：

